



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2023/76

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
05.05.2023

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2023 yılı Nisan ayı 14.04.2023 tarihli olağan toplantısında 23. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Ünye ilçesi Eskikızılcakese, Cevizdere-Keş, Gölevi-Saraçlı-Yunus Emre Mahalleleri ile muhtelif mahallelerinde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 06.04.2023 tarihli ve 250976 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Ünye ilçesi Eskikızılcakese, Cevizdere-Keş, Gölevi-Saraçlı-Yunus Emre Mahalleleri ile muhtelif mahallelerin muhtelif parsellerinde hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği incelenmiştir.

Ünye Belediye Başkanlığı'nın 09.03.2023 tarih ve E-10158984-115.01.06-33145 sayılı yazısı ile teklif edilen Eskikızılcakese Mahallesi, Fatsa-Bolaman çevre yolunun giriş-çıkış kısmına isabet eden kısmı; Cevizdere-Keş Mahalleleri Ordu 2. İdare Mahkemesinin 2021/570 Esas No ve 2022/516 Karar no doğrultusunda hazırlanan; Gölevi-Saraçlı-Yunus Emre Mahalleleri, plansız alana çıkartılan alanlar ile ilçe genelinde muhtelif mahallelerin muhtelif parsellerinde gerekli görülen imar planı değişiklikleri komisyonumuzca **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye